

### 不動産私募ファンドへの匿名組合出資について

当社初の都区部および地方主要都市所在の共同住宅への投資

ニッセイ・リース株式会社(本社:東京都千代田区 代表取締役社長:細郷 和幸)は、共同住宅を対象とした不動産私募ファンドへの匿名組合出資を行いました。

本件は、東京都区部、および仙台市中心部の通勤・通学に至便な場所に位置する、主に単身者向けの共同住宅を対象とした私募ファンドです。安定したインカムゲインの獲得とともに、物件価値の増加によるキャピタルゲインの獲得も目指しています。

当社は、不動産分野では不動産リース、ノンリコースローンを中心に取り組んでまいりましたが、さらなる収益機会の獲得を目指し、今回初めて私募ファンドへの匿名組合出資を行ったものです。当社サステナビリティ重要課題の一つである「地域社会発展への貢献」につながるものと考えております。

今般の投資をきっかけとして、今後も全国各地の不動産、再生可能エネルギープロジェクト、データセンターなど、社会課題解決や地域社会の発展につながる良質なアセットへの投資に取り組んでまいります。

#### <投資対象私募ファンドの概要>

合同会社名	合同会社トラストデュアリス1 合同会社トラストデュアリス2
運用開始日	2026年3月30日(月)
組入物件	東京都区部および仙台市中心部所在の共同住宅7棟

以上

#### 【本件に関するお問合せ先】

ニッセイ・リース株式会社 経営企画部 電話:03-6758-3402