

ホテルの建物リースへの初進出について

日本生命グループのニッセイ・リース株式会社は、2020年春に神奈川県鎌倉市に開業予定のホテルについて建物リースを実施します。ホテル事業の運営主体はJ R 東日本グループの日本ホテル株式会社で、日本生命グループの当社との初めての取組みとなります。当社は建物リースを戦略事業と位置づけており、今後も積極的に取組んで参ります。

当社は、JR東日本グループの日本ホテル株式会社が神奈川県鎌倉市のJR鎌倉駅東口で新たに運営するホテルメトロポリタン鎌倉(仮称)の建物部分(鉄骨造 地下1階地上5階建て、延床面積:約8,800㎡)につき、建物リースを行なうことといたしました。当社と日本ホテル株式会社による「ホテルの建物リース」は初めての取組みとなります。

当ホテルは日本有数の観光地である神奈川県鎌倉市のJR鎌倉駅東口から徒歩約3分という好立地にあります。特に今回は神奈川県の企業誘致推進施策「セレクト神奈川100」に当社が申請し、ホテル新設への投資について「企業立地支援事業」の認定を受けたものです。さらに東京ステーションホテルやホテルメッツなど様々なブランドを幅広く運営・経営している日本ホテル株式会社のノウハウが活かされ、国内外の観光客の需要を取り込めるものと期待しております。

当社としては、2017年度～2020年度の中期経営計画にて「建物リース」を戦略事業の重要な一角と位置づけており、今回のリゾートホテルの建物リーススキーム構築の実績をもとにさらにスキルを高め、日本生命グループとしてのネットワークを活かし、今後とも積極的に取組んで参ります。

ホテルの建物リースへの初進出について

【建物リース概要】

- ・ホテル名 : ホテルメトロポリタン鎌倉(仮称)
- ・所在地 : 神奈川県鎌倉市小町1丁目(JR鎌倉駅東口から徒歩約3分)
- ・着工日 : 2018年6月(予定)
- ・開業時期 : 2020年春(予定)
- ・敷地面積 : 約2,332㎡
- ・延床面積 : 約8,800㎡
- ・構造 : 鉄骨造 地上5階地下1階
- ・客室数 : 138室(予定)ツイン125室(約28㎡~)、ダブル13室(約20㎡~)
- ・付帯施設 : レストラン等
- ・運営会社 : 日本ホテル株式会社
- ・土地所有者 : 宗教法人 大巧寺(だいぎょうじ)
- ・建物所有者 : ニッセイ・リース株式会社

<周辺地図>



この地図は国土地理院発行の地理院地図を加工したものです