

大阪市でのホテルの建物リースについて

日本生命グループのニッセイ・リース株式会社は、2021年春に大阪市中央区に開業予定のホテルについて建物リースを実施します。ホテル事業の運営主体は静岡鉄道株式会社です。当社は建物リースを戦略事業と位置づけており、今後も積極的に取組んで参ります。

当社は、静岡鉄道株式会社(本社:静岡市葵区鷹匠、取締役社長:今田智久)が大阪市の中心部である本町エリアで新たに運営する「静鉄ホテルプレジオ大阪心斎橋(仮称)」につき、建物リースを行なうことといたしました。

当ホテルは、新大阪、梅田(大阪)を通るOsaka Metro御堂筋線の心斎橋駅より徒歩5分、本町駅より徒歩6分という好立地にあり、「静鉄ホテルプレジオ」のブランドでビジネスホテルを運営している静岡鉄道株式会社のノウハウが活かされ、本町エリアでのビジネス需要に加え、観光・レジャー需要が取り込めるものと期待しております。

当社としては、2017年度～2020年度の中期経営計画にて「建物リース」を戦略事業の重要な一角と位置づけており、今回のビジネスホテルの建物リーススキーム構築の実績をもとにさらにスキルを高め、日本生命グループとしてのネットワークを活かし、今後とも積極的に取組んで参ります。

大阪市でのホテルの建物リースについて

【建物リースの概要】

- ・ホテル名 : 静鉄ホテルプレジオ大阪心斎橋(仮称)
- ・業態 : 宿泊特化型ホテル
- ・計画地 : 大阪府大阪市中央区南久宝寺四丁目
最寄駅および所要時間
 - ・Osaka Metro御堂筋線、長堀鶴見緑地線「心斎橋駅」徒歩約5分
 - ・Osaka Metro御堂筋線、四つ橋線、中央線「本町駅」徒歩約6分
- ・敷地面積 : 756.23㎡(228坪) ※別途駐車場敷地あり
- ・構造 : RC造・地上11階建(予定)
- ・延床面積 : 4,185.59㎡(1,266坪)(予定)
- ・客室数 : 150室(予定)
- ・開業予定 : 2021年春(予定)
- ・運営会社 : 静岡鉄道株式会社
- ・土地所有者 : 個人様
- ・建物所有者 : ニッセイ・リース株式会社